



toewijzigingsprocedure woningverkoop Koningsoord

Wordt VIP-Member en krijg een streepje voor!

Kandidaten die online ingeschreven staan (www.koningsoord.nl) én (één van) de inspiratiebijeenkomsten hebben bijgewoond, kunnen 7 dagen voor start verkoop alle informatie bij de betrokken makelaars ophalen! Ook mogen deze kandidaten als eerst een woning kiezen. De eerste bijeenkomst in december gemist? Kom dan op één van de laatste bijeenkomsten en wordt een VIP-member.

Verkoopprocedure

Zodra er een datum bekend is wanneer de start verkoop officieel begint zullen VIP-members uitgenodigd worden om 7 dagen hiervóór de verkoopinformatie op te halen.

Daarbij krijgen zij, naast de verkoopinformatie, tevens de mogelijkheid om middels een inschrijfformulier de woning/het appartement van hun keuze aan te geven. Op een vaste datum en tijdstip (vijf dagen na verstrekking van de verkoopinformatie aan de VIP-members en twee dagen voor reguliere start verkoop) dienen deze VIP-inschrijfformulieren ingeleverd te worden bij de betrokken makelaar. Dag 6 (één dag voor de reguliere start verkoop) vindt de toewijzing plaats.

Toewijzing

1. Formulieren (volledig ingevuld) welke tijdig ingeleverd zijn, zullen betrokken worden bij de toewijzing.
2. Bij de woningen waar veel interesse voor is, zal de volgorde bepaald worden door middel van een selectie op aangegeven (gewenste) ontbindende voorwaarden tbv (financiering/verkoop eigen woning/overig). Bij meerdere, gelijkwaardige inschrijvingen zal er een loting plaatsvinden.
3. Heijmans en de betrokken makelaars zijn niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het formulier en houden het recht om af te wijken van de procedure.
4. Inschrijven is geheel vrijblijvend. Zowel de inschrijver als verkoper verplichten zich niet tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving door middel van het inschrijfformulier geen rechten ontleen.

Na toewijzing

- Stap 1: Na de toewijzing, zal de makelaar, telefonisch contact met het VIP-member opnemen om aan te geven of hij/zij in aanmerking komt voor één van de bouwnummers waar het VIP-member op heeft ingeschreven. Wanneer er meer dan één inschrijving is op het betreffende bouwnummer zal de makelaar de VIP-member mededelen wat de vervolprocedure is. Ook indien de VIP-member niet in aanmerking komt neemt de makelaar met hem/haar contact op om aan te geven dat hij/zij op de reservelijst genoteerd staat.
- Stap 2: Als de VIP-member een woning toegewezen heeft gekregen, wordt er direct een informatief gesprek ingepland op kantoor bij de makelaar. Deze afspraak dient zsm plaats te vinden. Bij voorkeur binnen 10 dagen.
- Stap 3: Tijdens dit informatieve gesprek zal de makelaar de tekeningen, technische omschrijving, meer- en minderwerk-prijzen, koop-/aannemingsovereenkomsten etc. met de VIP-member doornemen en kunnen alle vragen over de woning gesteld worden.
- Stap 4: Na dit gesprek krijgt de VIP-member maximaal één week een optie op de woning. Dit houdt in dat de VIP-member optant wordt en één week -na het gesprek bij de makelaar- de tijd krijgt om na te denken om tot aankoop over te gaan. De woning kan in de tussentijd niet aan een ander verkocht worden.
- Stap 5: Na één week dient de optant bij de makelaar aan te geven of hij/zij over wil gaan tot aankoop. Indien de optant overgaat tot verkoop zal de makelaar een concept koop-/aannemingsovereenkomst (SWK) toesturen en zal er een vervolgafspraak ingepland worden voor het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. In deze overeenkomst zal dan eventueel gekozen (definitieve) ruwbouw-/KAO-opties (uitbouw, dakkapel etc.) opgenomen worden. De makelaar kan u hier tzt meer over vertellen.