



VOORHOF



COMFORTINGWONING EIK

# COMFORTWONING EIK

Bouwnummers 1 en 7

De prachtige hoekwoningen zijn de echte blikvangers van dit plan. Onder de puntgevels bevinden zich ruime comfortwoningen. Het hoofdedeelte bestaat volledig uit leefruimte met aan de voorzijde de woonkamer en de keuken aan de tuinzijde. De zijuitbouw met een ruime slaapkamer en badkamer zorgt ervoor dat het volledige woonprogramma gelijkvloers is, en dit alles met een mooie, zonnige tuin.

De techniekruimte functioneert als handige bijkeuken met een complete set aan installaties, zoals een bodemwarmtepomp, warmte-terug-win-unit en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De prachtige designkeuken, het hoogwaardige sanitair en tegelwerk zijn inbegrepen in de prijs.

Op de bovenverdieping is er nog voldoende ruimte voor extra kamers, ideaal voor kleinkinderen, een hobbyruimte of als berging. Ook een extra wastafel is optioneel beschikbaar. De zonnige tuin op het zuiden, met een houten berging en directe toegang tot de parkeerplaatsen, maakt wonen in hartje Berkel-Enschot compleet.



1

7



# KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Voorhof is dé plek waar jij je toekomst voorbereidt en waar je oud wilt worden. Geniet van een eigen tuin om te tuinieren, zonder zorgen over onderhoud tijdens vakanties of naarmate je ouder wordt. Een gezellig bankje in de parkachtige omgeving nodigt uit tot sociaal contact.

Niet alleen de locatie, maar ook de woning is toekomstbestendig. Een warmtepomp op bodembron en standaard 8 zonnepanelen houdt de energierekening overzichtelijk! En dat met comfortabele vloerverwarming in de koude seizoenen en heerlijke vloerkoeling wanneer het warmer wordt.

Grijp nu de kans op en maak je dromen waar. Jouw onbezorgde toekomst begint hier!



# EINDELIJK DIE DROOMKEUKEN

De keuken is tegenwoordig het levendige hart van het huis. Om deze zo passend mogelijk in te richten is Nuva Keukens geselecteerd als keukenleverancier. Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen ze je uitstekend adviseren, inspireren en ontzorgen.

Bij aankoop van een woning is deze fraaie designkeuken inclusief Bora- en Siemensapparatuur inbegrepen! Dit ontwerp is in 18 verschillende kleurstellingen -zonder meerprijs- verkrijgbaar. Om het beste beeld te krijgen van de modelkeuken en aanpassingsmogelijkheden kun je de showroom van Nuva Keukens in Tilburg bezoeken. En mocht je een eigen ontwerp willen toepassen? Geen probleem, de waarde van de modelkeuken komt in mindering op de offerte.

*Let op: de keukenopstelling mag enkel worden verplaatst binnen de stippellijnzone op de verkooptekening.*





BEGANE GROND



VERDIEPING



WOONOPPERVLAKTE:  
108 M<sup>2</sup>



PERCELOPPERVLAKTE:  
171 - 201 M<sup>2</sup>



INHOUD:  
431 M<sup>3</sup>



LIGGING TUIN:  
ZUID



## KIES DE DEUR DIE BIJ JE PAST

Binnendeuren zijn, misschien ongemerkt, heel bepalend voor de sfeer in huis. Het ontwerp en de uitstraling, maar ook het materiaal en zelfs het geluid als je hem sluit, kan van invloed zijn. Daarom is voor de woningen in Voorhof gekozen voor deurpakketten van Svedex. Met de uitgebreide collectie van Svedex vind je altijd een binnendeur die past bij jouw interieur.

Om hierin keuzevrijheid te geven bieden we verschillende pakketten aan met kwalitatieve deuren tegen aantrekkelijke prijzen. Je kunt binnen elk pakket kiezen uit diverse modellen lijn- en glasdeuren. Deurkrukken zetten de puntjes op de i als het gaat om styling van je binnendeuren. Dus eenmaal de keuze voor het type deur gemaakt, kies jij de mooiste deurkruk om het geheel af te maken.

*Let op: de woningen worden standaard uitgevoerd met een set Svedex binnendeuren conform technische omschrijving. Wil je andere binnendeuren, kozijnen en krukken dan geldt er een meerprijs. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar de Svedex brochure op de website.*



## DE BADKAMER VAN JE DROMEN

Lekker tot rust komen of snel even onder de douche. Hoe je de badkamer gebruikt verschilt per persoon. Wat voor iedereen geldt, is dat hij moet aansluiten bij jouw persoonlijke smaak. In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans voor Voorhof hoogwaardige sanitair- en tegelpakketten samengesteld. Alle woningen worden hier standaard mee uitgerust. Uiteraard heb je alle ruimte om de fraaie badkamer naar wens aan te passen.

### KWALITEIT

Heijmans heeft een bewuste keuze gemaakt voor de topkwaliteit van Villeroy & Boch en Grohe. Zowel het sanitair als het tegelwerk stralen kwaliteit uit.

### PERSOONLIJK ADVIES

Welke stijl past bij je? Droom je van een strak en modern ontwerp of geef je jouw badkamer een heel andere touch? Laat je fanatiek de vrije loop. In de showroom van BMN in Breda kies je het sanitair en de tegels. De deskundige adviseurs helpen je hier graag bij.



# BRENG JE WONING OP SMAAK MET WOONWENSEN

Hoe jij lekker woont, is heel persoonlijk. Je leefsituatie is hierbij het vertrekpunt. Heijmans heeft hiervoor Heijmans WensWonen© ontwikkeld. Een proces dat bedacht is zodat we hoogwaardige en complete woningen binnen een mum van tijd kunnen bouwen. Woningen die jij zelf nog kunt aanpassen.

We vertellen je graag wat er allemaal mogelijk is qua woonwensen. Je kunt je huis bijvoorbeeld uitbouwen en/of kiezen voor een andere indeling van begane grond of verdieping. Dat is het leuke aan het kopen van een nieuwbouwwoning.

## DE MEEST GEKOZEN WOONWENSEN:

1. **Aanbouw 1200 mm aan de achterzijde, over de volledige breedte van de keuken**
2. **Aanbouw 2400 mm aan de achterzijde, over de volledige breedte van de woonruimte in combinatie met de verplaatsing van het kozijn in de slaapkamer naar de achtergevel *alleen mogelijk bij bouwnummer 7***
3. **Trapkast inclusief dichte trap**
4. **Aanbrengen toilet op de badkamer**
5. **Extra of verplaatsen deur van badkamer naar slaapkamer**
6. **Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren of schuifpui**
7. **Wastafel op de verdieping**
8. **Verdieping met overloop en hobbyruimte**
9. **Dakraamachtergevel**

## DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG

Inmiddels gelden er nieuwe eisen (BENG) voor de energieprestatie van woningen en is het bij nieuwbouw verplicht om te voldoen aan deze eisen. De nieuwe bouwregels stellen eisen aan fossiel energiegebruik, het opwekken van hernieuwbare energie van woningen en de maximale opwarming.

Dit betekent dat we bij de bouw van Voorhof met veel meer zaken rekening houden dan enkel de isolatie. In Voorhof woon je duurzaam. En dat zorgt niet alleen voor veel comfort in huis, dat merk je in je portemonnee!





# MEER INFO?

KIJK OP **VOORHOF.NL**  
OF NEEM DIRECT  
CONTACT OP MET  
HET VERKOOPTTEAM.

## INFORMATIE EN VERKOOP

*Shirley Kneepkens*  
*Makelaardij*

013 533 56 55  
info@shirleykneepkens.nl

VAN DE  
**WATER**.

013 5 952 952  
nieuwbouw@vandewatergroep.nl

**heijmans**

073 543 51 07  
wonen@heijmans.nl

ONTWIKKELING & REALISATIE

**heijmans**

