

WOONWENSENBOEK

WONINGTYPE B.11

WOONWENSENBOEK

Eén van de grote voordelen van nieuwbouw is dat je de woning nog veelal naar je hand kunt zetten. Heijmans woonconcept biedt daarin ontzettend veel mogelijkheden, die in dit 'woonwensenboek' indicatief en ter inspiratie zijn getekend.

Het doel van dit document is om je een beeld te geven van de verschillende opties (hierna woonwensen) uit de koperkeuzelijst (hierna woonwenslijst) waar je uit kunt kiezen. Dit woonwensenboek is géén onderdeel van de (koop-/) aannemingsovereenkomst (KAO of AO) en derhalve geen contractstuk.

Het betreft een algemene weergave/indicatie van de diverse beschikbare woonwensen.

De plattegronden in dit document zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de woning uitgewerkt in een beukmaat van 5400 mm. Hierdoor kunnen maten in jouw specifieke geval afwijken, dit boek is slechts ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

In de plattegronden vind je meerdere kleuren en letters:

- In het rood worden de indicatieve woonwensen weergegeven, bijvoorbeeld een aanbouw of andere (zolder)indeling. Een uitgebreide omschrijving van de woonwens vind je terug in de woonwenslijst onder de betreffende code.
- In het oranje worden de posities van de elektra weergegeven. Deze worden weergegeven met de letter E gevolgd door een nummer. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos/stopcontact) vind je terug in de woonwenslijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.
- De letters B, D, F, H en O hebben betrekking op de posities van de voorzieningen voor de screens en de schakelaars daarvan. Mocht je een voorziening voor een knikarm(uitval)scherm wensen, dan komt deze naast positie F.

De exacte positie van de dakramen en dakkapellen is afhankelijk van de beukmaat en pannerverdeling van de woning. De positie van de dakkapellen en dakramen wordt woningspecifiek bepaald en kan iets afwijken van de op deze tekening weergegeven positie. Gekozen woonwensen kunnen daarbij ook invloed hebben op de positie en het aantal PV-panelen op je woning.

Nadat je hebt aangegeven welke woonwensen je uit de woonwenslijst wenst, worden deze door ons verwerkt.

Veel plezier met het maken van je keuzes!

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

Elektrische installatie

	Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact, pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
	Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
	Aansluitpunt niet bedraad
	Loze leiding wordt bedraad met UTP kabel, niet afgemonteerd
	Aansluitpunt TV
	Aansluitpunt DATA
	Deurbel
	Centraal aardpunt
	Centraaldoos tbv verlichting
	Beldrukker
	Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
	Aansluitpunt ten behoeve van armatuur op de wand
	Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
	Schakelaar, 1-polig
	Schakelaar, serie-
	Schakelaar, wissel-
	Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
	Schakelaar, wissel-/enkelpolig
	Schakelaar, 3-standen ten behoeve van bediening ventilatie
	Na-regeling (rr)
	Na-regeling (rr)
	Verdeelinrichting
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
	Wandcontactdoos met wisselschakelaar
	Wandcontactdoos, perilex, 2x230v ten behoeve van fornuis
	Wandcontactdoos, perilex, mv 230v. WP 400V
	PV-paneel
	PV-panels ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
	Aantal PV-panels confor de specifieke bouwnummer BENG berekening

Centrale verwarming- en waterinstallatie

	hemelwaterafvoer
	Buitenkraan vorstvrij
	Opstelplaats warmtepomp
	Opstelplaats expansievat
	Opstelplaats verdeler vloerverwarming
	Verwarmingselement in badkamer elektrisch

Ventilatie installatie

	Opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
	Afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
	Afzuigpunt mechanische ventilatie wand
	WTW doorvoer
	Ontluchting riolering
	Toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
	Toevoerpunt mechanische ventilatie wand

Bouwkundig

	Kruipluik
	Entree symbool

Opstelplaats

	wm= wasmachine
	wd = wasdroger



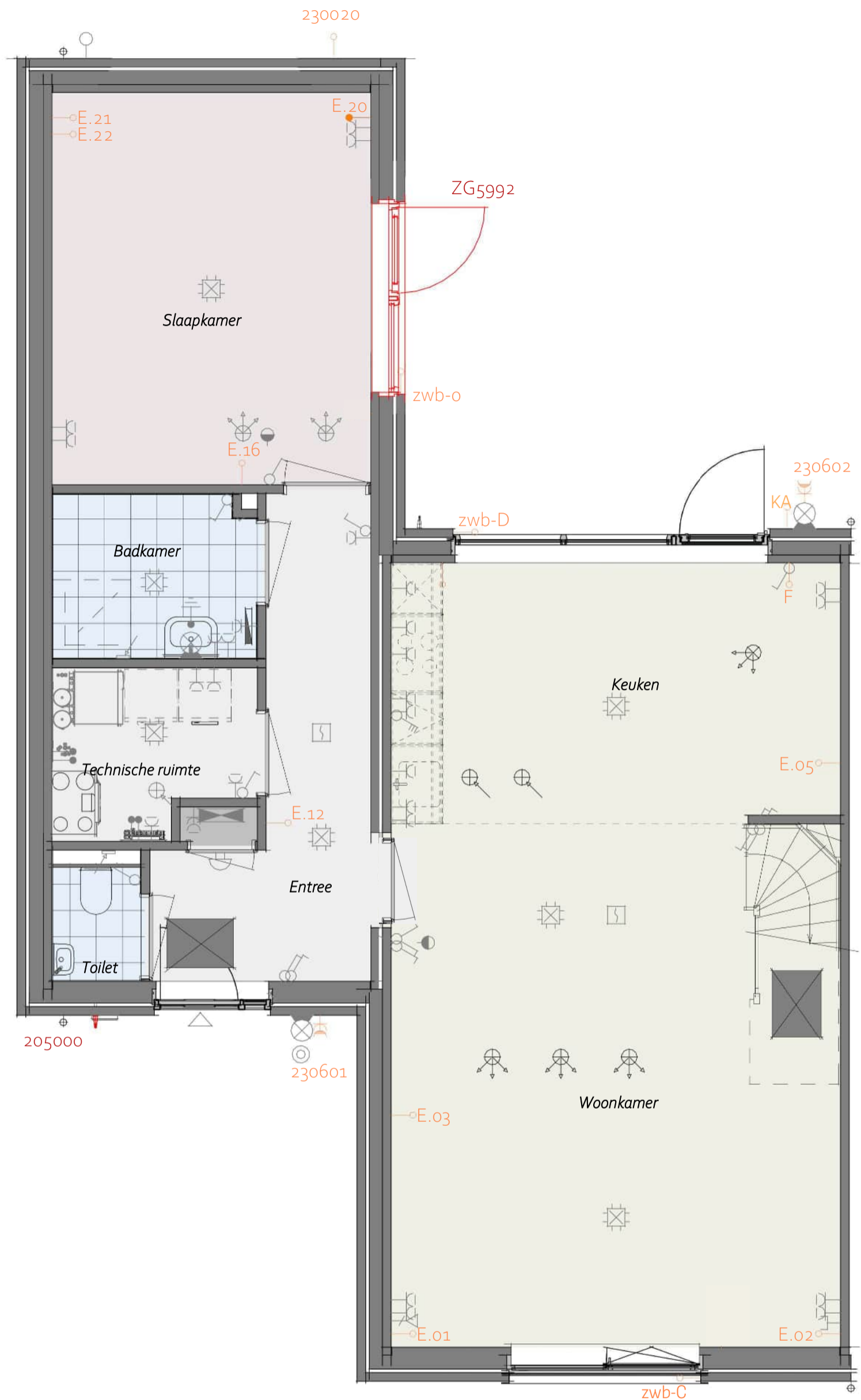
Zoals aangegeven in de inleiding: de weergave van de woonwensen heeft betrekking op de binnenzijde van het huis. De plattegronden in dit document zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de buitenzijde van je nieuwe woning. Kijk voor de kozijnen en de architectuur aan de buitenzijde van je woning op de verkooptekening.

Begane Grond in basis uitvoering

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-00
B.11



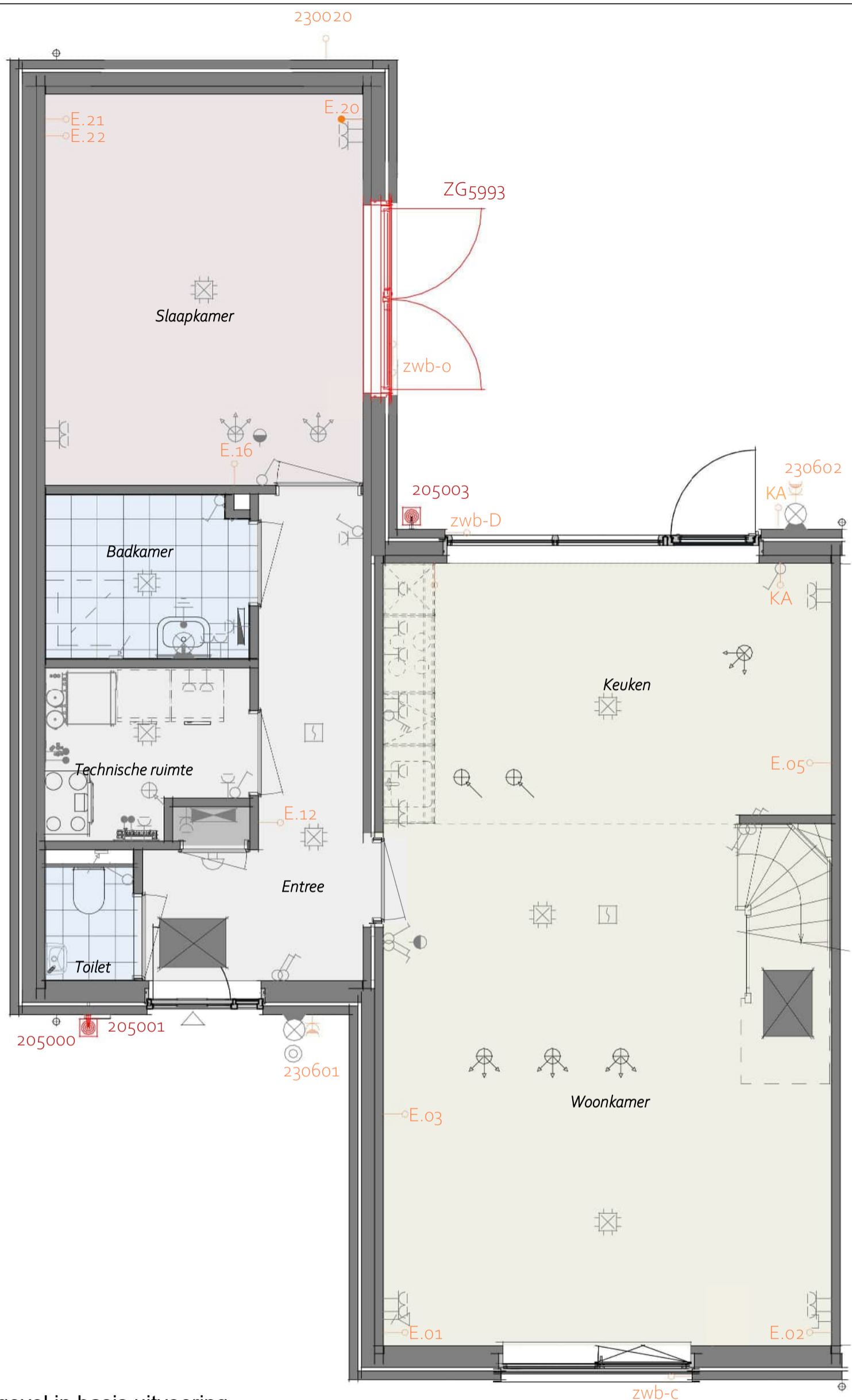
- 205000 - Buitenkraan in de voorgevel
- 230020 - 1 stuks buitenlichtpunt op de achtergevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2,6m
- AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
- PL0001 - Plattegrond begane grond in basis uitvoering
- ZG5992 - Zijgevel slaapkamer voorzien van een kozijn met een loopdeur en een zijlicht

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

**WW-BA-00-1.910-01
 B.11**



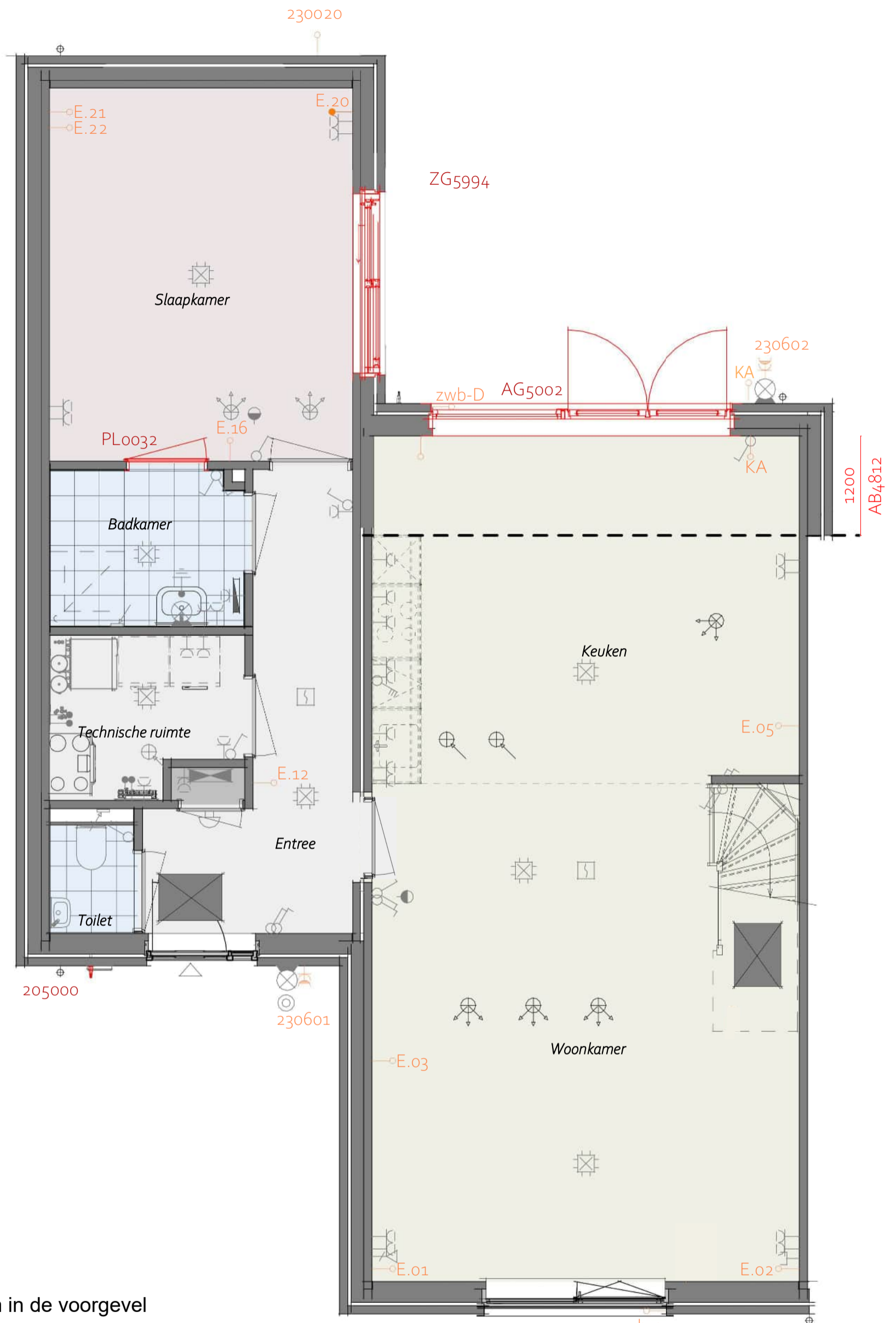
- AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
- 205000 - Buitenkraan in de voorgevel
- 205001 - Schrobput onder de buitenkraan in de voorgevel
- 205003 - Schrobput onder de buitenkraan in de achtergevel
- 230020 - 1 stuks buitenlichtpunt op de achtergevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
- ZG5993 - Zijgevel slaapkamer met dubbele deuren

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-02
B.11



205000 - Buitenkraan in de voorgevel

230020 - 1 stuks buitenlicht op de achtergevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2,6m

AB4812 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1,2m

AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht

PL0032 - Plattegrond begane grond met deur tussen badkamer en slaapkamer

ZG5994 - Zijgevel slaapkamer voorzien van een kozijn met een schuifpui

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-03
B.11



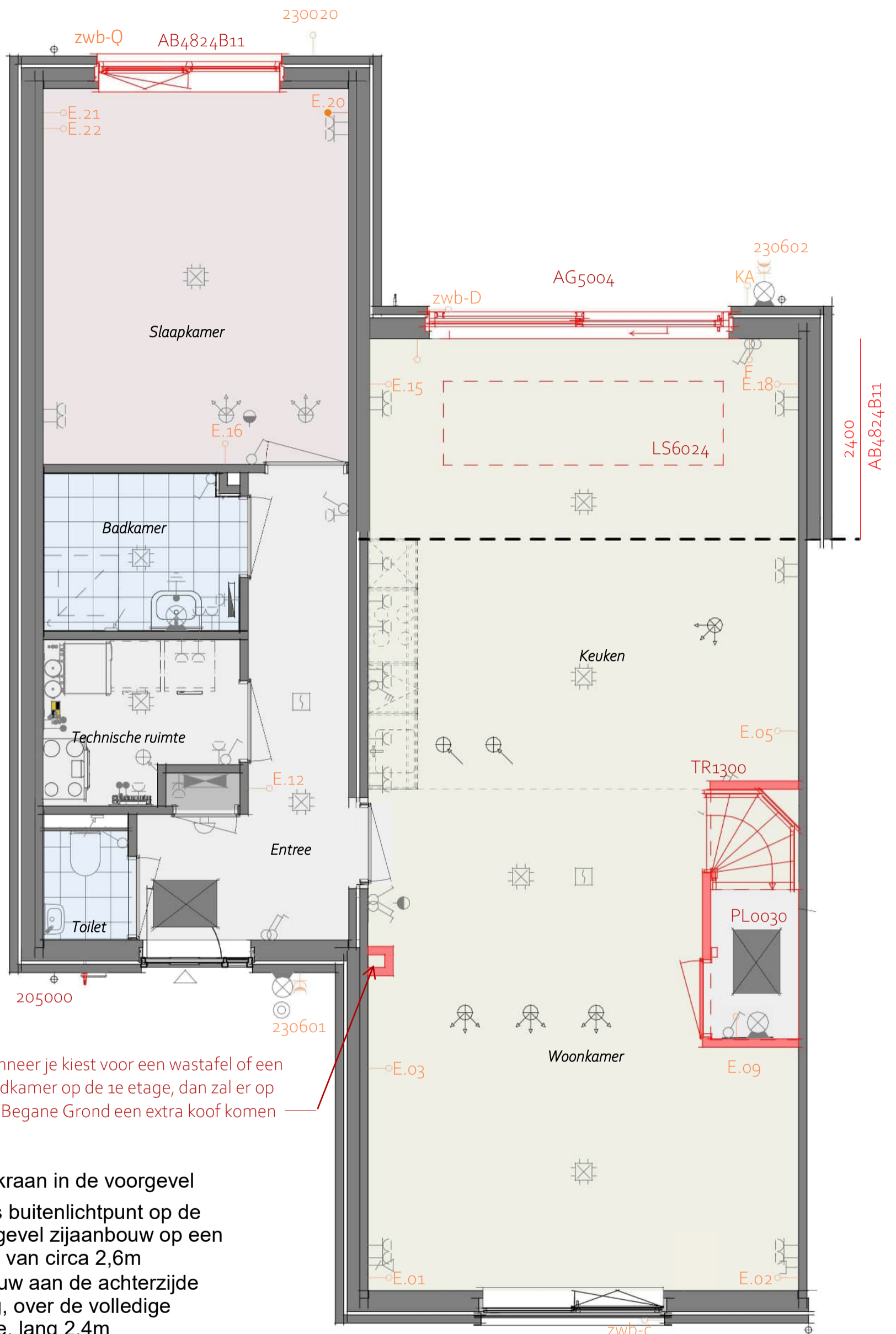
- 205000 - Buitenkraan in de voorgevel
- 230020 - 1 stuks buitenlichtpunt op de achtergevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2,6m
- 311300PRE- Aanbrengen toilet in badkamer
- AB4812 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1,2m
- AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten
- PL0033 - Verplaatsen binnendeur badkamer naar slaapkamer zijde
- TR1300 - Standaard trap begane grond naar eerste verdieping in dichte uitvoering
- ZG5998 - Zijgevel slaapkamer met enkele deur, raam en borstwering met glas i.p.v. de standaard aanwezige pui.

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-04
B.11



Wanneer je kiest voor een wastafel of een badkamer op de 1e etage, dan zal er op de Begane Grond een extra koof komen

- 205000 - Buitenkraan in de voorgevel
- 230020 - 1 stuks buitenlichtpunt op de achtergevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2,6m
- AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2,4m
- AB4824B11 - Aanbouw achtergevel, 2,4m, incl. verplaatsen kozijn naar achtergevel slaapkamer
- AG5004 - Achtergevel voorzien van een schuifpui
- LS6024 - Lichtstraat circa 3,3 m x 1,0 m in aanbouw
- PL0030 - Plattegrond begane grond met trapkast (inclusief dichte trap)
- TR1300 - Standaard trap begane grond naar eerste verdieping in dichte uitvoering

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

**WW-BA-00-1.910-05
 B.11**



205000 - Buitenkraan in de voorgevel

AB4899B11- Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw, inclusief verplaatsen kozijn naar achtergevel slaapkamer
Of een voorziening ten behoeve van een latere aanbouw mogelijk is, varieert per bouwnummer. Bekijk hiervoor de verkoopinformatie.

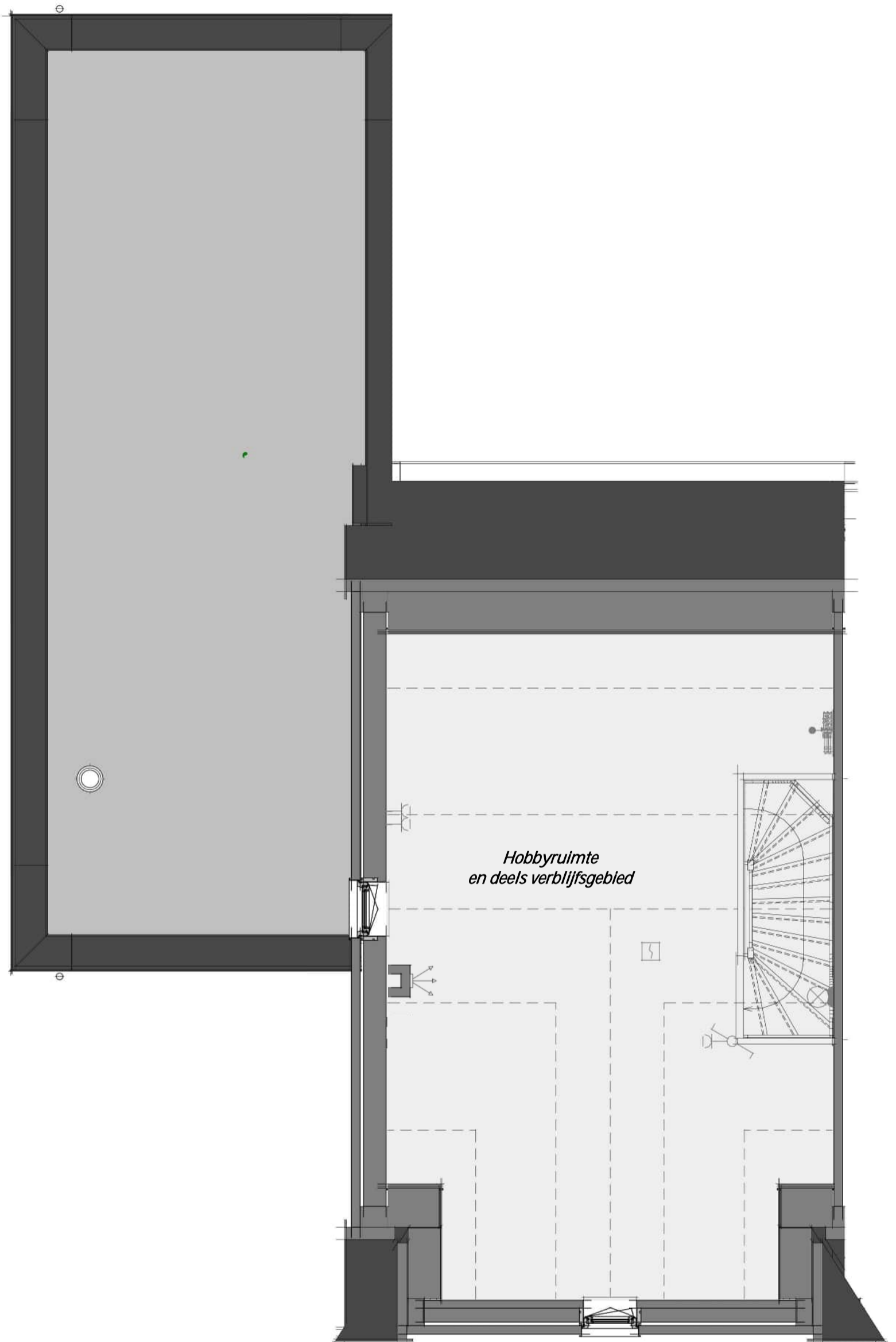
Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

**WW-BA-00-1.910-06
 B.11**

1^e VERDIEPING MET PUNTGEVEL



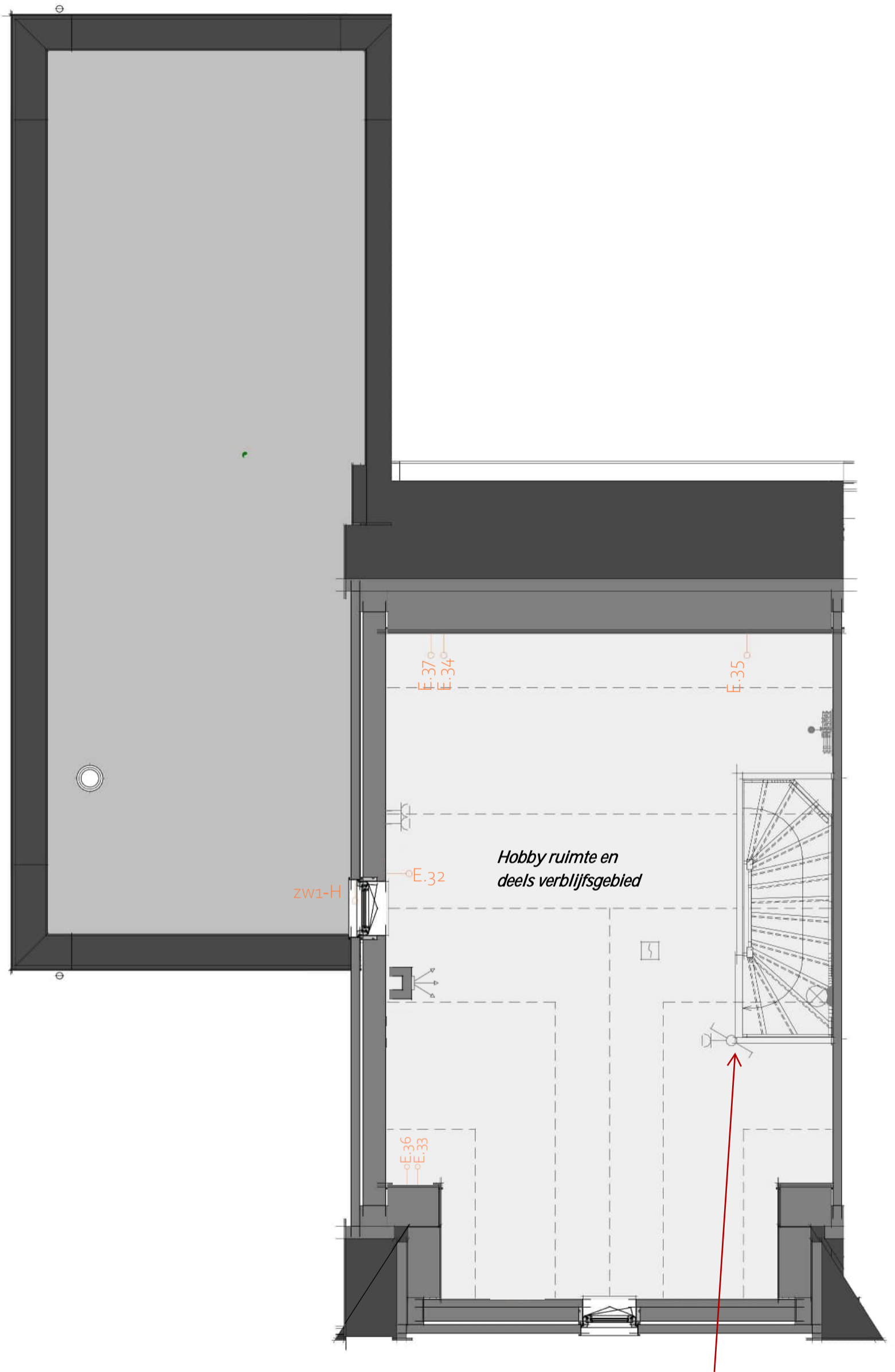
PL0101 - Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering
1e verdieping

Zoals aangegeven in de inleiding: de weergave van de woonwensen heeft betrekking op de binnenzijde van het huis. De plattegronden in dit document zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de buitenzijde van je nieuwe woning. Kijk voor de kozijnen en de architectuur aan de buitenzijde van je woning op de verkooptekening.

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1:50
Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.910-00P
B.11



Als u kiest voor optie 32 zal hier een extra schakelaar bij de bestaande schakelaar komen.

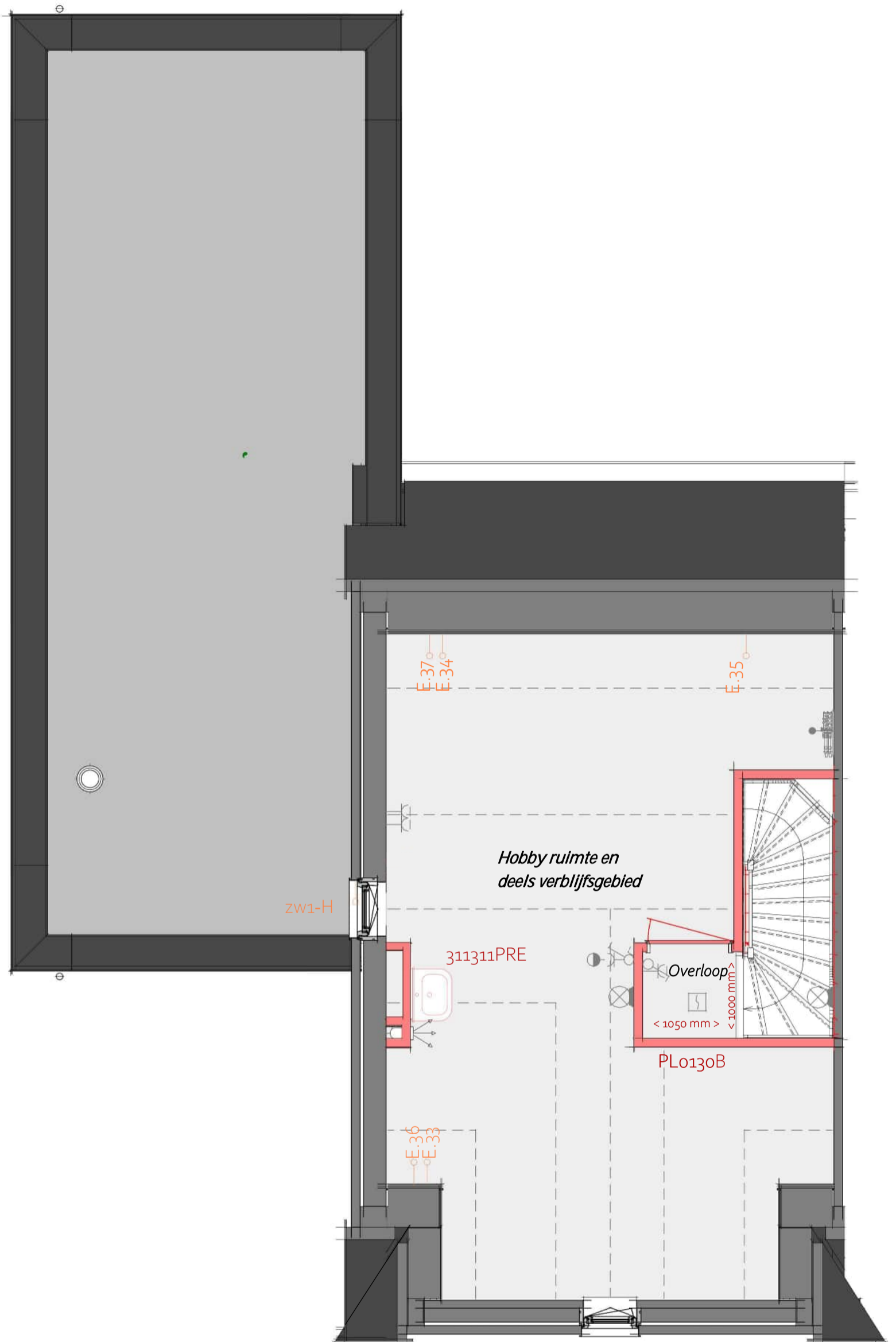
PL0101 - 1e verdieping in basis uitvoering (puntgevel)

1e verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.910-01P
 B.11



311311PRE - Aanbrengen wastafelcombinatie op de 1e verdieping

PL0130B - Plattegrond 1e verdieping met overloop en onbenoemde ruimte

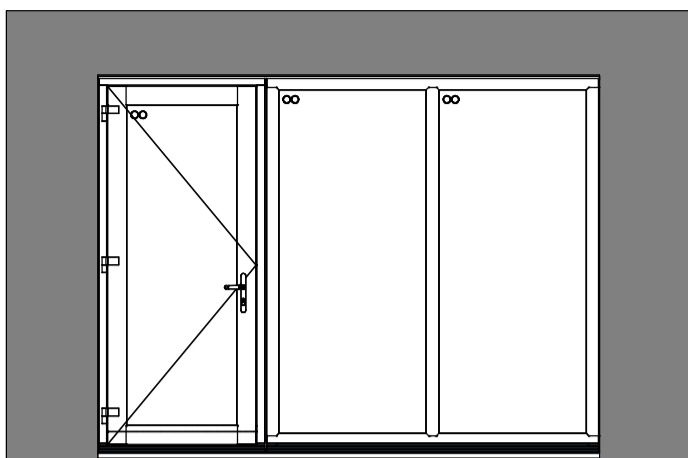
1e verdieping

heijmans

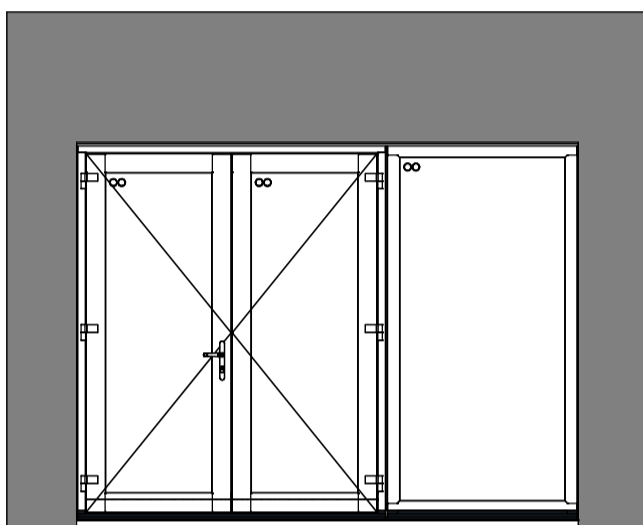
Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1:50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.910-03P
B.11

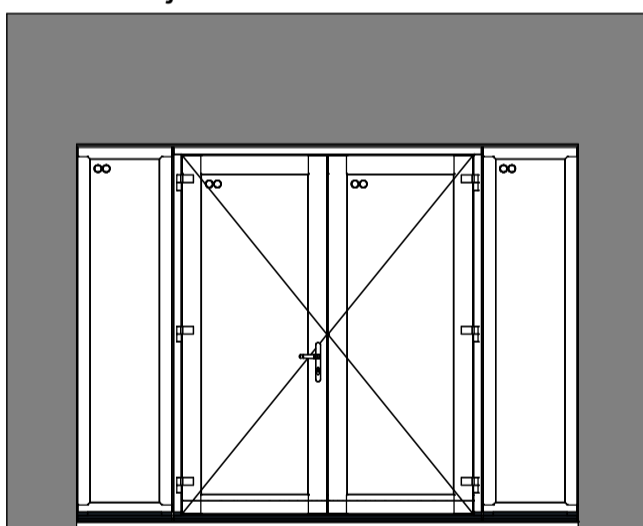
AANZICHTEN GEVELS



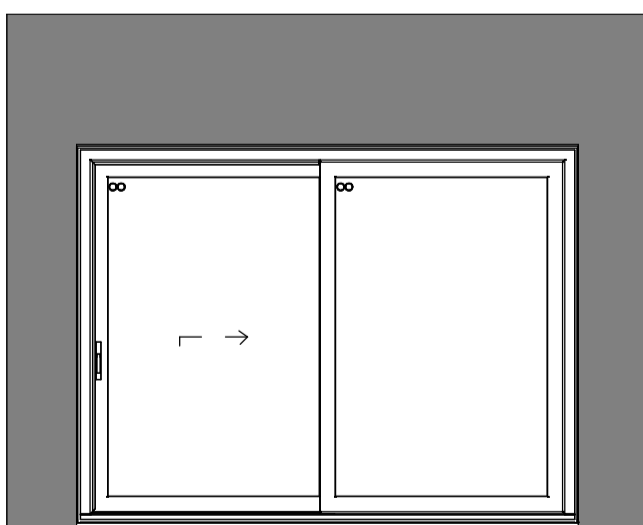
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering



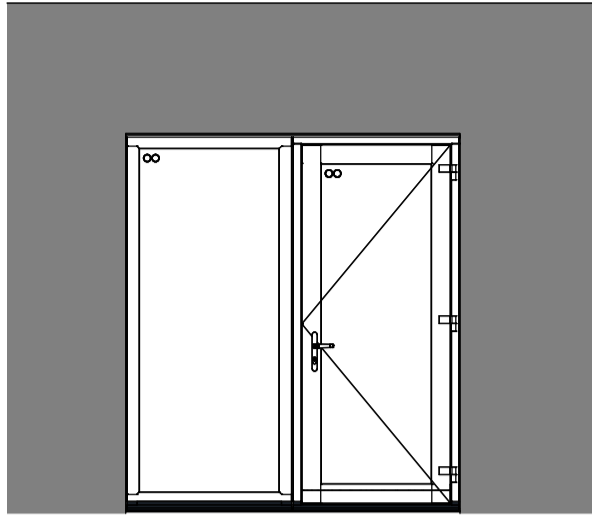
AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht



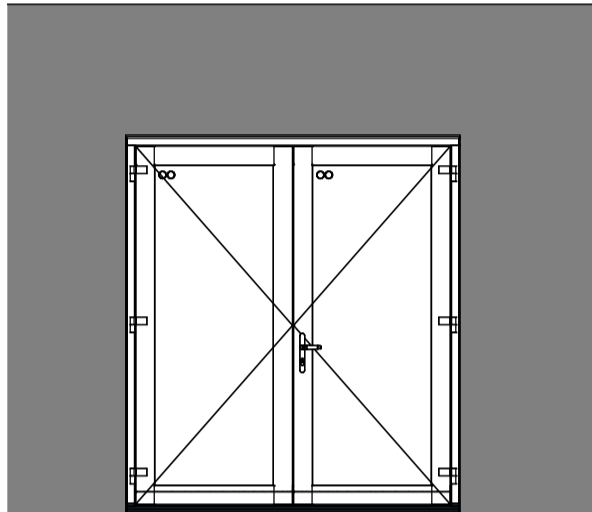
AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten



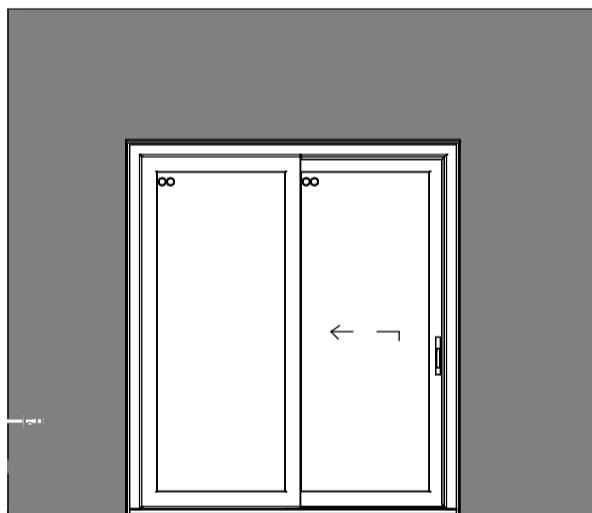
AG5004 - Achtergevel voorzien van een schuifpui



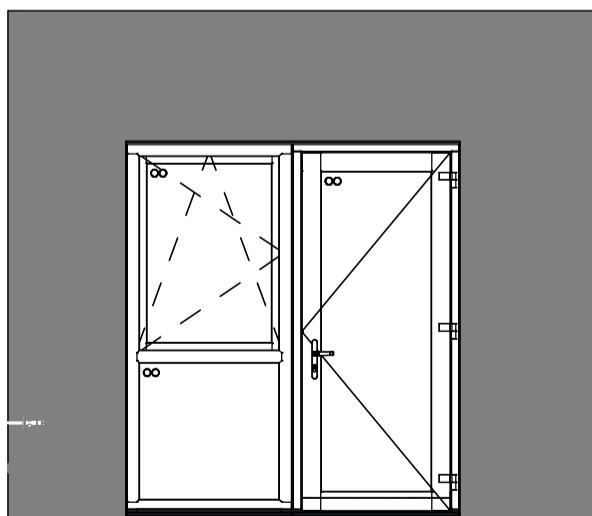
ZG5992 - Zijgevel slaapkamer voorzien van een kozijn met een loopdeur en een zijlicht



ZG5993 - Zijgevel slaapkamer met dubbele deuren



ZG5994 - Zijgevel slaapkamer voorzien van een kozijn met een schuifpui



ZG5998 - Zijgevel slaapkamer met enkele deur, raam en borstwering met glas

